Eurowindow
TWIN PARKS

KHU ĐÔ THỊ HAI CÔNG VIÊN ĐỘC ĐÁO TẠI TRUNG TÂM GIA LÂM

Khu đô thị **Eurowindow Twin Parks** toạ lạc tại trung tâm phía Đông Hà Nội. Dự án được kiến tạo như một công viên tươi xanh nằm đối diện công viên hồ điều hòa lớn nhất tại trung tâm Gia Lâm được quy hoạch rộng gần 31ha. Đây chính là đặc quyền riêng biệt vô giá dành tặng các chủ nhân của **Eurowindow Twin Parks** khi sống trong môi trường tràn ngập thiên nhiên, hướng trọn cuộc sống an lành và thịnh vượng.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

CHỦ ĐẦU TƯ: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ T&M VIỆT NAM**

VỊ TRÍ:
Đường Thành Trung, Gia Lâm,
Thành phố Hà Nội

QUY MÔ:
DIỆN TÍCH: **9.6ha**

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:

LIỀN KỀ/SHOPHOUSE: **82-87%**

BIỆT THỰ: **68.6%**

NHÀ ĐỂ XE: **40%**

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM:

LIỀN KỀ/SHOPHOUSE: 275 căn (5 tầng)

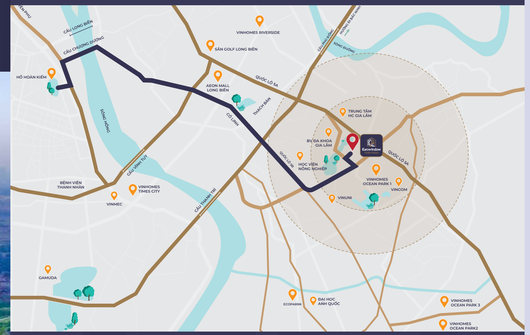
- Diện tích đất: **65.10 - 140.8 m²**
- Diện tích xây dựng: **194.10 - 440.90 m²**

BIỆT THỰ: **96 căn** (3 tầng + 1 tum)

- Diện tích đất: **192.5 - 225.5 m²**
- Diện tích xây dựng: **347.4 - 374.0 m²**

PHÁP LÝ: Minh bạch

THUẬN ÂN CƯ – VƯỢNG ĐẦU TƯ



Eurowindow Twin Parks toạ lạc tại trung tâm Gia Lâm – khu vực phát triển năng động bậc nhất phía Đông Hà Nội với hệ thống hạ tầng đồng bộ và đã được phê duyệt trở thành quận trong năm 2023. Nhờ vị trí đắc địa, cư dân khu đô thị hưởng lợi từ hạ tầng xã hội và hạ tầng đô thị của khu vực, đồng thời thuận tiện di chuyển, kết nối vào trung tâm thành phố hoặc đến các tỉnh thành lân cận như Bắc Ninh, Hải Dương, Hải Phòng...

- **20 PHÚT** Đến Hồ Gươm
- **15 PHÚT** Đến Cầu Vĩnh Tuy
- **07 PHÚT** Đến Cầu Thanh Trì
- **02 PHÚT** Đến trung tâm hành chính Gia Lâm
- **35 PHÚT** Đến Sân bay Quốc tế Nội Bài
- **12 PHÚT** Đến Aeon Mall Long Biên
- **03 PHÚT** Đến KĐT Vinhomes Ocean Park
- **01 PHÚT** Đến Bệnh Viện Đa Khoa Gia Lâm

Eurowindow
TWIN PARKS

Eurowindow
TWIN PARKS

04 ĐIỂM KHÁC BIỆT NÂNG TẦM TRẢI NGHIỆM SỐNG CHỈ CÓ TẠI EUROWINDOW TWIN PARKS

01 KHU ĐÔ THỊ "HAI CÔNG VIÊN" TẠI TRUNG TÂM GIA LÂM

Nằm đối diện Công viên hồ điều hòa lớn nhất gần 31ha được quy hoạch tại trung tâm Gia Lâm, **Eurowindow Twin Parks** được ví như công viên thứ hai với 3 khu vườn chủ đề, xinh xắn bên cạnh nhiều tiện ích nổi bật: bể bơi ngoài trời, sân chơi trẻ em, khu BBQ, sân cầu lông, bóng rổ... Sống giữa "hai công viên", cư dân được tận hưởng trọn vẹn không gian sống hài hòa với thiên nhiên mỗi ngày.

02 TÒA NHÀ ĐỂ XE RIÊNG ĐÁP ỨNG TOÀN BỘ NHU CẦU ĐỖ XE CỦA CƯ DÂN

Eurowindow Twin Parks sở hữu nhà để xe riêng được xây dựng rộng rãi, đủ chỗ để ô tô cho tất cả các cư dân. Theo đó, chủ nhân các biệt thự, liền kề không cần làm garage trong nhà, vừa giúp tiết kiệm diện tích, gia tăng không gian sử dụng, vừa sạch sẽ, an toàn cho cuộc sống sinh hoạt hàng ngày. Mặt khác, cư dân cũng không phải để xe ngoài đường gây cản trở giao thông, mất mỹ quan đô thị và lo lắng về an ninh trật tự.

03 QUY HOẠCH THEO MÔ HÌNH Ô BÀN CỜ MỞ

Eurowindow Twin Parks được quy hoạch theo mô hình ô bàn cờ mở, tương đồng với quy hoạch của 36 phố phường Hà Nội xưa, thuận tiện cho cư dân kinh doanh buôn bán và đi chuyển. Bên cạnh đó, dự án có vị trí đắc địa tại trung tâm Gia Lâm, sát trung tâm hành chính Gia Lâm, chỉ cách khu đô thị Vinhomes Ocean Park 500m. Cư dân khu đô thị hưởng lợi từ hạ tầng xã hội, hạ tầng đô thị của khu vực với đầy đủ trung tâm thương mại, biển hồ nhân tạo, rạp chiếu phim, trường học, bệnh viện... , dự án là lựa chọn sáng giá để an cư lạc nghiệp.

04 SỬ DỤNG CỬA HỘP KÍNH EUROWINDOW CAO CẤP CÁCH ÂM CÁCH NHIỆT

Eurowindow Twin Parks là dự án được lắp đặt hệ thống cửa hộp kính Eurowindow cao cấp cách âm, cách nhiệt, giúp chống ồn và tiết kiệm điện năng. Các biệt thự, liền kề tại khu đô thị được xây dựng với chất lượng vượt trội, thiết kế hợp lý, thông minh, giúp chủ nhân dễ dàng bố trí và hoàn thiện nội thất. Ngoài ra, các vách kính lớn trên tầng áp mái & giếng trời giúp đón ánh sáng tự nhiên mà vẫn đảm bảo che mưa, chắn bụi.









Đơn vị phát triển: **EUROWINDOW HOLDING**

Eurowindow Holding là nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam với nhiều dự án quy mô lớn trong và ngoài nước như tại Liên bang Nga và các tỉnh thành: Hà Nội, Khánh Hoà, Nghệ An, Thanh Hoá, Lào Cai, Tây Ninh, Hưng Yên,... Các loại hình bất động sản bao gồm khu đô thị, trung tâm thương mại, tòa nhà văn phòng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng...

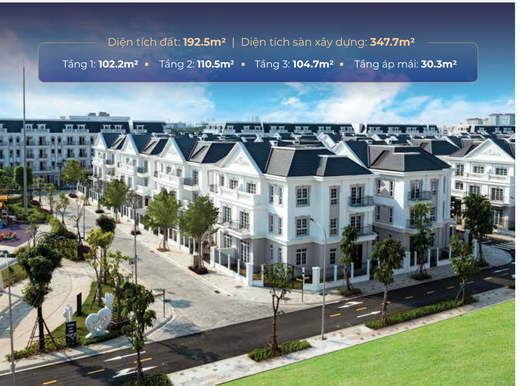
Website: twinparks.eurowindow-holding.com

MẶT BẰNG BIỆT THỰ ĐIỂN HÌNH DH2



Diện tích đất: **192.5m²** | Diện tích sàn xây dựng: **347.7m²**

Tầng 1: **102.2m²** ▪ Tầng 2: **110.5m²** ▪ Tầng 3: **104.7m²** ▪ Tầng áp mái: **30.3m²**





■ Shophouse ■ Biệt thự ■ Liền kề

VƯỜN AN VIÊN

1. SÂN VƯỜN MÈ CUNG
2. VÒM HOA
3. GHẾ NGỒI THƯ GIÃN
4. SÂN CHƠI TRẺ EM
5. GIÀN HOA XÍCH ĐU
6. VÒM HOA
7. GHẾ NGỒI THƯ GIÃN
8. KHÔNG GIAN THƯ GIÃN
9. VƯỜN ĐIỀU KHẮC

VƯỜN LAM VIÊN

10. KHU VỰC TẮM TRẮNG
11. BỂ BƠI NGƯỜI LỚN
12. KHU VỰC TẮM TRẮNG
13. BỂ BƠI TRẺ EM
14. VƯỜN ĐIỀU KHẮC
15. GHẾ NGỒI THƯ GIÃN
16. QUẢNG TRƯỜNG DÂN CƯ

VƯỜN LONG VIÊN

17. GHẾ NGỒI THƯ GIÃN
18. KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI
19. SÂN BÓNG RỔ
20. SÂN CẦU LÔNG
21. SÂN TẬP PATIN
22. VƯỜN CỔ TRÍ TUỆ
23. ĐƯỜNG DẠO BỘ
24. VƯỜN DƯỠNG SINH
25. GHẾ NGỒI THƯ GIÃN
26. VƯỜN ĐIỀU KHẮC

CLUBHOUSE & GARA Ô TÔ

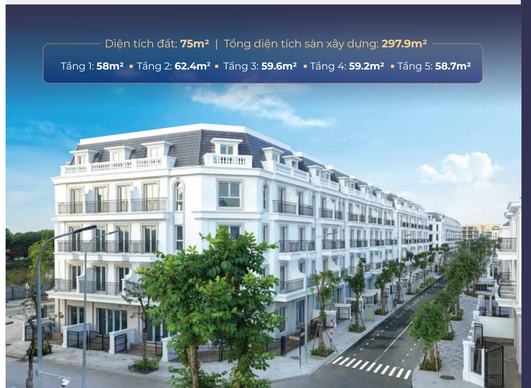
27. BÃI ĐỖ XE
28. BỂ BƠI
29. CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG
30. VƯỜN ĐIỀU KHẮC
31. FITNESS CENTER
32. PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
33. CLUBHOUSE

MẶT BẰNG LIÊN KẾ/SHOPHOUSE ĐIỂN HÌNH M2



Diện tích đất: **75m²** | Tổng diện tích sàn xây dựng: **297.9m²**

Tầng 1: **58m²** ▪ Tầng 2: **62.4m²** ▪ Tầng 3: **59.6m²** ▪ Tầng 4: **59.2m²** ▪ Tầng 5: **58.7m²**



Eurowindow TWIN PARKS

Sống xanh giữa thủ đô

Được phát triển bởi Eurowindow Holding